

EGM

Finanz-Invest-Vorsorge

Vergleich

Kaufpreis der Liegenschaft SFr. 626'000.--

Konventionelle Hypothek		Unser Hypothekarmodell	
--------------------------------	--	-------------------------------	--

Kapitalbedarf	SFr. 500'000.--	Kapitalbedarf	SFr. 500'000.--	80.00%
---------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

Kosten (heute)

Monatliche Kosten	SFr. 1'970.--	Monatliche Kosten	SFr. 1'457.--	-26.04%
Zinsen	SFr. 1'497.--	Zinsen	SFr. 588.--	-60.72%
Amortisationen	SFr. 473.--	Amortisationen	SFr. 869.--	83.72%

Gesamtkosten (Zins und Amortisation)

Kosten in 25 Jahren	SFr. 496'820.--	Kosten in 25 Jahren	SFr. 437'300.--	-11.98%
Zinsen in 25 Jahren	SFr. 411'725.--	Zinsen in 25 Jahren	SFr. 176'550.--	-57.12%
Amortisationen	SFr. 85'095.--	Amortisationen	SFr. 260'750.--	206.42%

Restschuld nach 25 Jahren

Restschuld nach Rückzahlung der		Restschuld nach Rückzahlung		
der Amortisation	SFr. 379'698.--	der Amortisation	SFr. 25'341.--	-93.33%

monatliche Belastung nach 25 Jahren

monatliche Belastung	SFr. 1'107.--	monatliche Belastung	SFr. 32.--
----------------------	---------------	----------------------	------------

Annahme: Verkauf der Liegenschaft nach 25 Jahren

Gesamtkosten	SFr. 496'820.--	Gesamtkosten	SFr. 437'300.--	
Restschuld	SFr. 379'698.--	Restschuld	SFr. 25'341.--	
Total Gesamtkosten	SFr. 876'518.--	Total Gesamtkosten	SFr. 462'641.--	-47.22%

Ihr Vorteil nach 25 Jahren SFr. 413'877.--

Indikative Kostenberechnung

Annahme: Gleichbleibende Zinssätze, Fondsperformance durchschnittlich 6.00 %